



✉: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., ☎: jegyzo@dunavarsany.hu
☎: 24/521-040, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. október 15-ei rendkívüli ülésére*

Hiv. szám: 637-16/2013.

Tárgy: Javaslat a Hivatal belső villamos hálózatának
részleges felújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 134/2013. (VII. 16.) számú képviselő-testületi határozat alapján elkészítettük a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal épületrészének elektromos felújítására vonatkozó kiviteli tervét. A Közös Önkormányzati Hivatal épületegyüttesének elektromos hálózata sem érintésvédelmi, sem tűzvédelmi szempontból nem felel meg az érvényben lévő jogszabályokban, illetve szabványokban előírtaknak. **Az épület elektromos hálózata több ponton életveszélyes!**

A felújítással érintett helyiségek az alábbiak:

Titkárság, porta, folyosó, konyha, tárgyaló, adóiroda, pénzügyi irodák, szervezés, iktató, irattár.

Az ingatlanon egy 4 részből álló, 4 külön bejárattal rendelkező épület található. Az épületnek 3 csatlakozása van a közcélú villamoshálózathoz, így 3 fogyasztásmérő is található az épületben. Jelen tervezéssel érintett szakasz kiemelten a Hivatal pénzügyi része. Ennek a résznek a fogyasztásmérője a főépületrészben lévő folyosón található, egy faszekrényben. A faszekrényben lévő fogyasztásmérő a létesítéskor érvényben lévő szabványoknak felel csak meg. A tervezés, illetve a felújítás során a fogyasztásmérésben változás nem történik, jelen kiviteli terv csak a mért hálózat egyes részeit érinti.

A mérőhelytől 16-os MCF vezeték érkezik, a jelenlegi elavult Guman táblán található főelosztóig. A felújítás során ennek azonnali cseréje szükséges. A Guman táblás főelosztó helyett egy új FE jelű főelosztó kerül a szekrénybe - a meglévő elosztó helyére - elhelyezésre, melybe vissza kell kötni az innen elmenő megmaradó áramköröket. Az FE elosztó fölé kerül kialakításra az E0 elosztó, melyből az MT-21-82-03 rajz szerinti új áramkörök indulnak. Az új E0 elosztót az FE elosztótól kell megtáplálni vezetékcsatornába fektetett H05VV-F5×4-es kábellel. Az átépítés során a munkát úgy kell szervezni, hogy a lehető legrövidebb ideig legyen kiesés a munkaidőből.

Az épület fűtése gázüzemű kazánnal, központi fűtéssel történik, a tervezés és felújítás a fűtést és annak vezérlését nem érinti. A hálózatot az előzetesen folytatott egyeztetések alapján, valamint a rendelkezésre bocsátott adatok figyelembevételével terveztük. A tervezéssel érintett területen a meglévő villamoshálózatot teljes egészében le kell bontani. Az elosztókból leágazó áramkörök túlterhelés- és zárlatvédelme az elosztókba beépítésre kerülő kismegszakítókval valósul meg. A kismegszakítók megszakító képessége a leágazások beépített terheléséhez igazodik.

A kiépítésre kerülő vezetékek a tervezett terheléseknek megfelelően kerültek kiválasztásra és azok falba süllyesztett réz kiskábelek, illetve falon kívül védőcsőbe vezetett kettős szigetelésű réz kiskábelek. Az egyes helyiségekben korszerű energiatakarékos fénycsőes világítási berendezéseket tervezünk. A lámpatesteket mennyezeten szerelve helyezzük el.

Megvilágítási szintek:

- irodák 400 lux
- közlekedők 100 lux
- raktárak, tárolók 100 lux

A jelenlegi világítási rendszer nem teljesíti a biztonsági világításra vonatkozó előírásokat. A tervezéssel érintett területen a közlekedőkön a tűzrendészeti előírásoknak megfelelően a menekülési irányba akkumulátoros tartalékvilágítás telepítése szükséges. A kijáratokat után világító táblák mutatják. A biztonsági világítás a normál világítással együtt működik, de a hálózati feszültség kimaradása esetén is üzemben marad. Az épületben a tervezési határon kívül biztonsági tartalékvilágítás nincs kiépítve.

A közlekedő folyosók világítását mennyezetre szerelt jelenlét érzékelős mozgásérzékelő kapcsolja, ezzel elkerülhető az itt lévő lámpatestek működése abban az esetben, mikor a folyosókon nem tartózkodnak, mellyel energiaköltség takarítható meg.

A tervező által készített kiviteli tervben található árazatlan költségvetés alapján készült költségbecslés szerint, a kivitelezési ár: **bruttó 6.520.000,-Ft**.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal épületrészeinek elektromos hálózat felújítására különítsen el bruttó 6.520.000 forintot.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18 szám alatti Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal épületrész elektromos hálózatának felújítására, bruttó 6.520.000 Ft-ot elkülönít a 2014. évi költségvetésében.
- b) figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint közbeszerzési eljárás lefolytatása nem kötelező, felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kiviteli terv alapján haladéktalanul kérjen a megvalósításra legalább három árajánlatot, és a legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződést kösse meg az a) pont szerinti összeghatárig úgy, hogy a számla kiállítása és a kifizetés időpontja alapján a számla kiegyenlítése a 2014. évi költségvetés hatálya alatt történjen.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

Dunavarsány, 2013.október 9.

**Bóna Zoltán
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**